

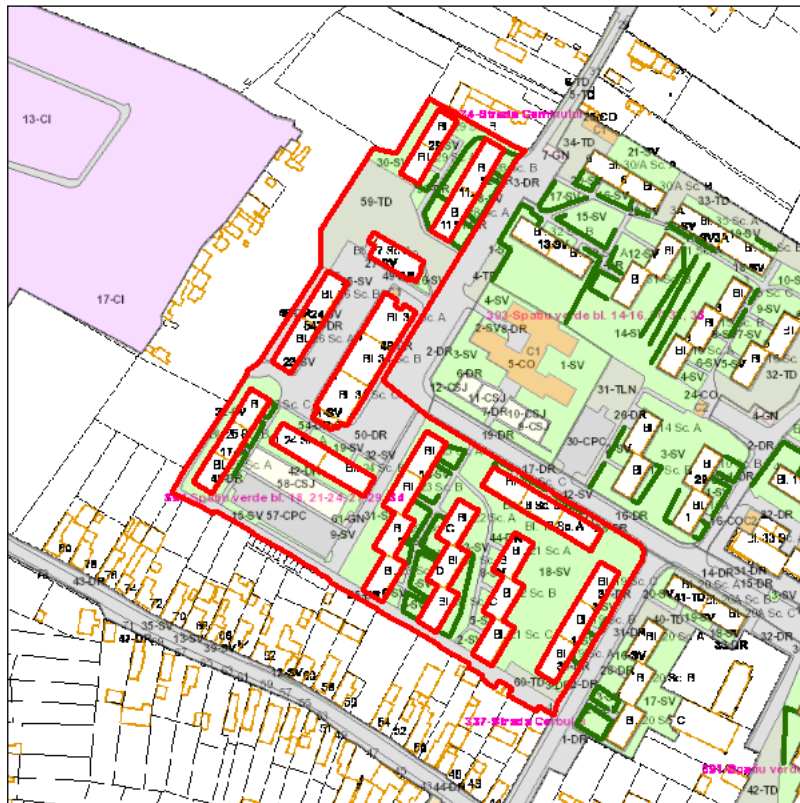
Judetul: Covasna
Localitatea: Mun. Sf. Gheorghe
SIRUTA: 63401
Identificator imobil: 394

Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciara:
Suprafata imobil: 20780 mp

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal:

FISA SPATIULUI VERDE

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



2. DENUMIRE OBIECTIV: Spatiu verde bl. 18, 21-24, 27-29, 34, Str. Romulus Cioflec

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		114		114	
2	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		83		83	
3	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		116		116	
4	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		106		106	
5	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		112		112	
6	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		69		69	
7	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		222		222	
8	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		120		120	
9	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		10		10	
10	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		166		166	
11	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		248		248	
12	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		72		72	
13	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		880		880	
14	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		75		75	
15	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		183		183	
16	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		208		208	
17	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		74		74	
18	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		3283		3283	
19	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		145		145	

20	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		72		72	
21	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		493		493	
22	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		569		569	
23	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		15		15	
24	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		29		29	
25	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		12		12	
26	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		65		65	
27	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		11		11	
28	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		188		188	
29	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		98		98	
30	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		1422		1422	
31	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		894		894	
32	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		76		76	
33	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		13		13	
34	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		22		22	
35	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		22		22	
36	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		19		19	
37	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		22		22	
38	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		10		10	
39	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		13		13	
40	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		12		12	
41	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		13		13	
42	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		66		66	
43	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		10		10	
44	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		554		554	
45	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		11		11	
46	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		444		444	
47	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		98		98	
48	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		270		270	
49	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		86		86	
50	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		3255		3255	
51	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		19		19	
52	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		13		13	
53	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		186		186	
54	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		454		454	
55	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		1252		1252	
56	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		12		12	
57	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CPC		925		925	
58	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CSJ		644		644	
59	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	TD		1915		1915	
60	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	TD		170		170	
61	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	GN		22		22	
Total teren								20780	

4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	CO	Constructii	22	0.11
2	CPC	Parcare amenajata	925	4.45
3	CSJ	Loc de joaca amenajat	644	3.10
4	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	6840	32.92
5	GN	Platforme depozitare gunoi menajer	22	0.10
6	SV	Spatiu verde	10242	49.29
7	TD	Terenuri degradate	2085	10.04
Total teren			20780	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			10242	49.29

5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C1	CIE	22	

Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde	22	
--	----	--

6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Toate (A,C,t,E,G,T)

7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
9973	Artar american - (Acer negundo)	43	5	2	Batran	Acceptabila	Nu
10098	Artar american - (Acer negundo)	45	9	4	Batran	Buna	Nu
10281	Artar american - (Acer negundo)	43	10	4	Batran	Buna	Nu
10325	Artar american - (Acer negundo)	66	8	5	Batran	Buna	Nu
10354	Artar american - (Acer negundo)	34	6	2	Batran	Buna	Nu
10356	Artar american - (Acer negundo)	41	7	3	Batran	Buna	Nu
9911	Biota - (Thuja orientalis)	16	4	1	Matur	Foarte buna	Nu
9963	Biota - (Thuja orientalis)	23	9	1	Batran	Buna	Nu
9979	Biota - (Thuja orientalis)	7	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
10007	Biota - (Thuja orientalis)	5	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
10014	Biota - (Thuja orientalis)	7	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
10273	Biota - (Thuja orientalis)	14	3	1	Matur	Foarte buna	Nu
10291	Biota - (Thuja orientalis)	14	5	1	Matur	Buna	Nu
10295	Biota - (Thuja orientalis)	24	3	1	Batran	Acceptabila	Nu
9955	Brad - (Abies alba)	19	9	2	Matur	Foarte buna	Nu
9956	Brad - (Abies alba)	28	8	2	Matur	Foarte buna	Nu
10008	Brad - (Abies alba)	8	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
10038	Brad - (Abies alba)	18	9	1	Tanar	Buna	Nu
10101	Brad - (Abies alba)	10	4	1	Tanar	Buna	Nu
10100	Buxus - (Buxus sempervirens)		3	1	---	Foarte buna	Nu
10315	Buxus - (Buxus sempervirens)		2	1	---	Foarte buna	Nu
10004	Cais - (Prunus armeniaca)	8	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9965	Castan porcesc - (Aesculus hippocastanum)	25	6	2	Matur	Buna	Nu
9912	Cires - (Prunus avium)	17	7	2	Matur	Foarte buna	Nu
10304	Cires - (Prunus avium)	5	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
9948	Corcodus - (Prunus cerasifera)	10	4	1	Matur	Foarte buna	Nu
9961	Corcodus - (Prunus cerasifera)	12	5	1	Matur	Buna	Nu
9970	Corcodus - (Prunus cerasifera)	22	4	1	Batran	Acceptabila	Nu
9993	Corcodus - (Prunus cerasifera)	17	5	1	Matur	Buna	Nu
10003	Corcodus - (Prunus cerasifera)	11	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
10272	Corcodus - (Prunus cerasifera)	32	5	2	Batran	Buna	Nu
11162	Corcodus - (Prunus cerasifera)	16	6	1	Matur	Acceptabila	Nu
10276	Corcodus rosu - (Prunus cerasifera Pissardii)	32	7	3	Batran	Buna	Nu
9964	Dud alb, fragar - (Morus alba)	37	3	1	Batran	Total necoresp.	Nu
10307	Forsitia - (Forsythia europaea)		2	1	---	Foarte buna	Nu
10010	Frasin comun - (Fraxinus excelsior)	36	16	3	Matur	Buna	Nu
11145	Garnita - (Quercus frainetto)	31	4	1	Matur	Buna	Nu
11174	Gutui - (Cydonia oblonga)	33	5	2	Batran	Buna	Nu
10309	Gutui japonez - (Chaenomeles japonica)		1	1	---	Foarte buna	Nu
10312	Iasomie - (Philadelphus coronarius)		2	1	---	Foarte buna	Nu
10306	Ienupar comun - (Juniperus communis)		1	1	---	Foarte buna	Nu
9946	Liliac - (Syringa vulgaris)	14	3	1	---	Foarte buna	Nu
10001	Liliac - (Syringa vulgaris)		2	1	---	Foarte buna	Nu
10002	Liliac - (Syringa vulgaris)		2	1	---	Buna	Nu
10012	Liliac - (Syringa vulgaris)		3	1	---	Foarte buna	Nu
10043	Liliac - (Syringa vulgaris)		3	1	---	Foarte buna	Nu
10046	Liliac - (Syringa vulgaris)	6	2	1	---	Foarte buna	Nu
10066	Liliac - (Syringa vulgaris)	14	5	2	---	Buna	Nu
10088	Liliac - (Syringa vulgaris)	38	3	1	---	Buna	Nu
10313	Liliac - (Syringa vulgaris)		2	1	---	Foarte buna	Nu
11143	Liliac - (Syringa vulgaris)		3	1	---	Foarte buna	Nu
11148	Liliac - (Syringa vulgaris)		4	1	---	Foarte buna	Nu
11172	Liliac - (Syringa vulgaris)	12	3	1	---	Buna	Nu
11461	Liliac - (Syringa vulgaris)	9	4	1	---	Buna	Nu

11462	Liliac - (Syringa vulgaris)	7	3	1	---	Buna	Nu
9929	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	28	3	1	Batran	Acceptabila	Nu
10305	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	21	5	2	Batran	Buna	Nu
9987	Mesteacan - (Betula pendula)	44	16	3	Batran	Buna	Nu
9999	Mesteacan - (Betula pendula)	44	17	2	Batran	Buna	Nu
10020	Mesteacan - (Betula pendula)	43	15	2	Batran	Buna	Nu
11151	Mesteacan - (Betula pendula)	44	14	3	Batran	Buna	Nu
11154	Mesteacan - (Betula pendula)	43	14	3	Batran	Buna	Nu
9927	Molid comun - (Picea Abies)	35	11	2	Matur	Buna	Nu
9958	Molid comun - (Picea Abies)	16	9	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9960	Molid comun - (Picea Abies)	27	14	2	Matur	Buna	Nu
9962	Molid comun - (Picea Abies)	26	15	1	Matur	Buna	Nu
9976	Molid comun - (Picea Abies)	24	15	1	Matur	Buna	Nu
9983	Molid comun - (Picea Abies)	32	17	1	Matur	Buna	Nu
10011	Molid comun - (Picea Abies)	8	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
10015	Molid comun - (Picea Abies)	8	2	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
10023	Molid comun - (Picea Abies)	25	12	1	Matur	Buna	Nu
10025	Molid comun - (Picea Abies)	25	13	1	Matur	Buna	Nu
10026	Molid comun - (Picea Abies)	24	8	1	Matur	Buna	Nu
10027	Molid comun - (Picea Abies)	21	7	1	Matur	Buna	Nu
10030	Molid comun - (Picea Abies)	27	15	1	Matur	Buna	Nu
10032	Molid comun - (Picea Abies)	37	19	2	Matur	Buna	Nu
10045	Molid comun - (Picea Abies)	8	4	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
10048	Molid comun - (Picea Abies)	42	17	2	Batran	Buna	Nu
10051	Molid comun - (Picea Abies)	37	16	2	Matur	Buna	Nu
10061	Molid comun - (Picea Abies)	14	9	1	Tanar	Total necoresp.	Nu
10063	Molid comun - (Picea Abies)	13	9	1	Tanar	Buna	Nu
10064	Molid comun - (Picea Abies)	16	14	1	Tanar	Acceptabila	Nu
10068	Molid comun - (Picea Abies)	26	15	1	Matur	Buna	Nu
10096	Molid comun - (Picea Abies)	26	9	2	Matur	Buna	Nu
10103	Molid comun - (Picea Abies)	19	8	1	Matur	Buna	Nu
10274	Molid comun - (Picea Abies)	12	6	1	Tanar	Foarte buna	Nu
10289	Molid comun - (Picea Abies)	38	18	2	Matur	Buna	Nu
10293	Molid comun - (Picea Abies)	23	14	1	Matur	Buna	Nu
10298	Molid comun - (Picea Abies)	45	19	2	Batran	Buna	Nu
10314	Molid comun - (Picea Abies)	32	14	1	Matur	Buna	Nu
10316	Molid comun - (Picea Abies)	23	13	1	Matur	Buna	Nu
10351	Molid comun - (Picea Abies)	13	5	1	Tanar	Acceptabila	Nu
11176	Molid comun - (Picea Abies)	14	6	1	Tanar	Buna	Nu
11177	Molid comun - (Picea Abies)	8	3	1	Tanar plantat	Buna	Nu
11460	Molid comun - (Picea Abies)	16	7	1	Tanar	Buna	Nu
11178	Nuc comun - (Juglans regia)	36	11	4	Matur	Buna	Nu
9975	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	28	3	1	Matur	Acceptabila	Nu
9984	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	27	4	1	Matur	Acceptabila	Nu
9990	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	44	12	4	Batran	Buna	Nu
10105	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	42	6	2	Batran	Acceptabila	Nu
11144	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	9	5	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9986	Par - (Pyrus communis, pyrastrer)	52	6	2	Batran	Buna	Nu
10017	Paulovnia - (Paulownia spp)	8	5	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
10006	Piersic - (Prunus persica)	10	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
10041	Pin negru [2L] - (Pinus Nigra)	8	5	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
11164	Pin negru [2L] - (Pinus Nigra)	9	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
11165	Pin negru [2L] - (Pinus Nigra)	8	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
11166	Pin negru [2L] - (Pinus Nigra)	9	3	1	Tanar	Foarte buna	Nu
11169	Pin negru [2L] - (Pinus Nigra)	7	2	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
11170	Pin negru [2L] - (Pinus Nigra)	9	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
10019	Plop euroamerican (Canadian) -	38	5	1	Matur	Total necoresp.	Nu
9954	Salcam - (Robinia pseudacacia)	16	3	1	Tanar	Acceptabila	Nu
9959	Salcam - (Robinia pseudacacia)	28	4	2	Matur	Acceptabila	Nu
9997	Salcam - (Robinia pseudacacia)	5	4	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
9998	Salcam - (Robinia pseudacacia)	5	2	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
10058	Salcam - (Robinia pseudacacia)	36	8	3	Matur	Acceptabila	Nu
10094	Salcam - (Robinia pseudacacia)	16	7	2	Tanar	Buna	Nu

10286	Salcam - (Robinia pseudacacia)	37	5	2	Matur	Acceptabila	Nu
10288	Salcam - (Robinia pseudacacia)	24	5	1	Matur	Acceptabila	Nu
10349	Salcam - (Robinia pseudacacia)	38	6	2	Matur	Buna	Nu
10353	Salcam - (Robinia pseudacacia)	17	5	1	Tanar	Buna	Nu
11142	Salcam - (Robinia pseudacacia)	52	6	1	Batran	Acceptabila	Nu
11146	Salcam - (Robinia pseudacacia)	28	4	1	Matur	Acceptabila	Nu
11147	Salcam - (Robinia pseudacacia)	29	4	1	Matur	Acceptabila	Nu
11150	Salcam - (Robinia pseudacacia)	11	6	1	Tanar	Buna	Nu
11152	Salcam - (Robinia pseudacacia)	13	4	1	Tanar	Acceptabila	Nu
11155	Salcam - (Robinia pseudacacia)	10	3	1	Tanar	Acceptabila	Nu
11156	Salcam - (Robinia pseudacacia)	12	4	1	Tanar	Acceptabila	Nu
11157	Salcam - (Robinia pseudacacia)	29	5	3	Matur	Acceptabila	Nu
11158	Salcam - (Robinia pseudacacia)	11	3	1	Tanar	Acceptabila	Nu
11159	Salcam - (Robinia pseudacacia)	29	6	2	Matur	Acceptabila	Nu
11160	Salcam - (Robinia pseudacacia)	14	5	1	Tanar	Acceptabila	Nu
11161	Salcam - (Robinia pseudacacia)	27	6	2	Matur	Acceptabila	Nu
11168	Salcam - (Robinia pseudacacia)	32	14	3	Matur	Buna	Nu
11175	Salcam - (Robinia pseudacacia)	37	7	2	Matur	Buna	Nu
11180	Salcam - (Robinia pseudacacia)	46	5	1	Batran	Acceptabila	Nu
11463	Salcam - (Robinia pseudacacia)	18	5	1	Tanar	Buna	Nu
11464	Salcam - (Robinia pseudacacia)	14	5	1	Tanar	Buna	Nu
10323	Salcie alba - (Salix alba)	64	6	4	Batran	Acceptabila	Nu
11171	Salcie alba - (Salix alba)	61	6	3	Batran	Buna	Nu
10033	Salcie plangatoare - (Salix babilonica)	88	16	7	Batran	Acceptabila	Nu
10054	Salcioara - (Elaeagnus angustifolia)	8	3	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
11179	Soc - (Sambucus Nigra)	27	4	2	---	Buna	Nu
9994	Tei pucios - (Tilia cordata)	38	12	4	Matur	Buna	Nu
10009	Trambita - (Campsis radicans)		2	1	---	Foarte buna	Nu
9914	Tuie - (Thuja occidentalis)	4	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9916	Tuie - (Thuja occidentalis)	4	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9917	Tuie - (Thuja occidentalis)	4	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9918	Tuie - (Thuja occidentalis)	4	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9920	Tuie - (Thuja occidentalis)	4	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9921	Tuie - (Thuja occidentalis)	4	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9924	Tuie - (Thuja occidentalis)	4	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9926	Tuie - (Thuja occidentalis)	4	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9931	Tuie - (Thuja occidentalis)	5	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9932	Tuie - (Thuja occidentalis)	5	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9933	Tuie - (Thuja occidentalis)	5	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9934	Tuie - (Thuja occidentalis)	5	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9936	Tuie - (Thuja occidentalis)	5	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9937	Tuie - (Thuja occidentalis)	5	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9939	Tuie - (Thuja occidentalis)	5	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9941	Tuie - (Thuja occidentalis)	5	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9942	Tuie - (Thuja occidentalis)	5	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9943	Tuie - (Thuja occidentalis)	5	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9967	Tuie - (Thuja occidentalis)	8	2	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9980	Tuie - (Thuja occidentalis)	5	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
9981	Tuie - (Thuja occidentalis)	5	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
10018	Tuie - (Thuja occidentalis)	24	12	1	Batran	Buna	Nu
10107	Tuie - (Thuja occidentalis)	11	4	1	Matur	Buna	Nu
10110	Tuie - (Thuja occidentalis)	10	4	1	Matur	Buna	Nu
10112	Tuie - (Thuja occidentalis)	11	5	1	Matur	Total necoresp.	Nu
10114	Tuie - (Thuja occidentalis)	10	5	1	Matur	Buna	Nu
10115	Tuie - (Thuja occidentalis)	9	4	1	Matur	Buna	Nu
10282	Tuie - (Thuja occidentalis)	11	7	1	Matur	Foarte buna	Nu
10297	Tuie - (Thuja occidentalis)	5	1	1	Tanar	Foarte buna	Nu
10360	Tuie - (Thuja occidentalis)	10	4	1	Matur	Buna	Nu
10362	Tuie - (Thuja occidentalis)	12	5	1	Matur	Buna	Nu
10021	Visin - (Prunus cerasus)	13	3	1	Matur	Foarte buna	Nu
10005	Zamosita de Siria - (Hibiscus syriacus)		3	2	---	Foarte buna	Nu
10310	Zamosita de Siria - (Hibiscus syriacus)		2	1	---	Foarte buna	Nu

- Arbori: 155 / Arbusti: 24
- Lungime gard viu: 542 m

8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

